



## **Delibera n°6 del Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Frosinone del 08.04.2021**

### **2) Approvazione “Rivalutazione” immobile di proprietà Ente**

Il Presidente comunica ai consiglieri intervenuti che l'art. 110 del D.L. 104/2020, consente agli “Enti” di rivalutare, nel corso del 2021, il proprio patrimonio immobiliare con l'assolvimento di un'imposta sostitutiva del 3%, ovvero in regime di tassazione considerevolmente più basso rispetto a quello ordinario. Al riguardo, fa presente che il valore dell'immobile di proprietà dell'Automobile Club Frosinone, iscritto al bilancio è di importo, nettamente, inferiore rispetto alla valutazione reale.

Pertanto, tenuto conto dell'effettivo valore economico dell'immobile di proprietà dell'AC Frosinone che diverge da quello iscritto in bilancio, vista la possibilità offerta dalla normativa di riferimento, che consente di poter effettuare la rivalutazione con l'assolvimento di un'imposta sostitutiva vantaggiosa, il presidente ritiene sia opportuno e particolarmente profittevole effettuare siffatta “operazione economico/finanziaria” nell'anno in corso, ai sensi e per gli effetti ex art.110 DL 104/2020.

L'avv. Maurizio Federico fa presente, altresì, che l'immobile di cui trattasi, a seguito di perizia giurata (effettuata dall'Arch. Antonio Rossi in data del 20/04/2016) è stato valutato/stimato in € 910.000,00, ma in via prudenziale, in considerazione del delicato periodo storico che stiamo attraversando, legato ai noti eventi pandemici, ritiene possa essere, opportunamente, rivalutato nella misura massima complessiva di € 850.000,00, ovvero in misura leggermente inferiore rispetto ai valori periziati.

VISTO il Decreto Legge 104/2020, art. 110 che disciplina le modalità di rivalutazione dei beni d'impresa e delle partecipazioni da parte degli Enti e società, mediante l'assolvimento di un'imposta sostitutiva del 3%;

VISTA la Perizia di Stima Stragiudiziale giurata in data 20 aprile 2016, dall'Arch. Antonio Rossi, che stabilisce il valore complessivo delle unità immobiliari di cui trattasi e di proprietà dell'Automobile Club Frosinone, in euro 910.000,00 (Allegato “A”);

VISTE le valutazioni/risultanze di cui alle quotazioni immobiliari ufficiali dell'OMI, aggiornate alla data del 31.12.2020 e di cui alla documentazione allegata (Allegato “B”);

Il consiglio all'unanimità,

**Delibera n. 6/2021**

Di approvare ed addivenire alla rivalutazione dell'immobile di proprietà dell'Ente, (ovvero del complessivo patrimonio immobiliare di proprietà, sito in Frosinone, Via Firenze, nn° 51/55/57, identificato catastalmente come segue: Foglio 31, Particella 506, Sub. 72, 73, 74), nella misura massima complessiva pari ad € 850.000,00 e di assolvere ex lege (DL 104/2020, art. 110) l'imposta sostitutiva nella misura del 3%, da calcolare sulla differenza tra il costo storico dell'immobile, inclusivo delle spese incrementative e delle rivalutazioni monetarie precedentemente effettuate, e il nuovo valore commerciale iscritto in bilancio.

**IL PRESIDENTE**

**f.to Avv. Maurizio Federico**

**IL SEGRETARIO**

**F.to Avv. Celestina Arduini**